



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

ROIDno-2026-1769

Oikaisuvaatimuksen ratkaisu rakentamislupaan 2026-114

Rakennustarkastaja on tehnyt myönteisen rakentamislupapäätöksen erityistä toimintaa varten rakennettavasta alueesta kiinteistölle 698-409-39-5. Rakentamislupa koski koiratarhan rakentamista sekä siihen liittyvää meluvallia. Rakentamislupatunnus 698-2026-114, päätöspäivämäärä 18.3.2026, Päätöksen antopäivä 20.3.2026.

Alueella ei ole rakentamista ohjaavaa oikeusvaikutteista kaavaa.

Lupapäätöksestä on tullut kolme oikaisuvaatimusta määräajassa. Näissä vaaditaan rakentamisluvan kumoamista sekä hakemuksen hylkäämistä tai asian palauttamista uudelleen käsiteltäväksi.

Perusteena oikaisuvaatimuksissa esitetään, että suunniteltu laajamittainen koiratarhatoiminta aiheuttaa ympäristöön ja naapureille kohtuutonta haittaa erityisesti melun, hajujen, valaistuksen ja lisääntyvän liikenteen muodossa sekä heikentää alueen asumisviihtyvyyttä ja kiinteistöjen arvoa. Lisäksi katsotaan, että rakentamisluvan myöntämisen edellytykset eivät täyty, koska hankkeen vaikutuksia ei ole arvioitu riittävästi eikä kokonaisarviointia ole tehty rakentamislain edellyttämällä tavalla. Oikaisuvaatimuksissa tuodaan myös esiin, että hankkeelle tulisi edellyttää ympäristölupaa ennen rakentamisluvan myöntämistä, meluselvitykset ovat puutteellisia tai virheellisiä, ja että hankkeella on haitallisia vaikutuksia naapurikiinteistöjen käyttöön ja kehittämismahdollisuuksiin. Lisäksi on esitetty, ettei rakennuspaikalle ole asianmukaista kulkuyhteyttä ja että lupapäätös on puutteellisesti perusteltu.

Päätöksen peruste

Hallintosäntö 1.6.2026, 36 §

Delegointipäätös toimivallan siirtämisestä viranhaltijalle, ympäristölautakunta 10.12.2025, § 181 Rakennusvalvonnan delegoinnit 1.1.2026 lukien

Rakentamislaki 178 §

Päätös

Hylkään oikaisuvaatimukset ja pidän voimassa 18.3.2026 (§ 17) tehdyn päätöksen, jolla rakentamislupa on myönnetty.

Perustelut:

Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, joiden perusteella rakennustarkastajan 18.3.2026 (§ 17) tekemää rakentamislupapäätöstä olisi syytä muuttaa tai kumota.

Rakentamislupaa koskeva harkinta on perustunut rakentamislain mukaisiin edellytyksiin sekä asiassa esitettyyn selvitykseen. Lupaharkinnassa on arvioitu hankkeen vaikutuksia ympäristöön ja naapureihin sekä sijoittumisen edellytyksiä kokonaisuutena.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Oikaisuvaatimuksissa on korostettu hankkeen aiheuttamia melu-, haju- ja valohaittoja. Esitetyt arviot perustuvat pääosin oletuksiin hankkeen tulevista vaikutuksista. Lupahakemuksen yhteydessä on kuitenkin toimitettu hanketta koskeva melumallinnus sekä esitetty meluntorjuntatoimenpiteitä, joiden perusteella vaikutuksia on voitu arvioida. Asiassa ei ole esitetty sellaista konkreettista selvitystä, jonka perusteella rakentamisesta väistämättä aiheutuisi rakentamislain tarkoittamaa kohtuutonta haittaa naapureille.

Oikaisuvaatimuksissa esitetty väite siitä, että hankkeelle olisi tullut edellyttää ympäristölupa ennen rakentamisluvan myöntämistä, ei anna aiheutta muuttoa päätöstä. Ympäristölupatarpeen arviointi kuuluu toimivaltaiselle ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakentamislupapäätöksessä on lisäksi nimenomaisesti todettu, ettei luvalla ratkaista toiminnan lainmukaisuutta eläintenpidon tai ympäristövaikutusten osalta eikä anneta määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Päätöksessä on samalla todettu, että mikäli toiminnasta aiheutuu ympäristölle tai naapureille kohtuutonta häiriötä, toiminta voi edellyttää erillistä ympäristölupaa tai muuta toimivaltaisen viranomaisen ratkaisua. Näin ollen ympäristölupakysymys on jätetty toimivaltaiselle viranomaiselle ratkaistavaksi asianmukaisessa menettelyssä.

Siltä osin kuin oikaisuvaatimuksissa on vedottu hankkeen mahdollisiin vaikutuksiin kiinteistöjen arvoon, todetaan, että kiinteistöjen arvon kehitys ei kuulu rakentamislain mukaiseen lupaharkintaan eikä sillä ole asiassa oikeudellista merkitystä.

Oikaisuvaatimuksissa on lisäksi esitetty väitteitä kulkuyhteyksistä ja liikenteestä aiheutuvista vaikutuksista. Todetaan, että lupapäätöksessä on katsottu, että rakennuspaikalle on järjestettävissä rakentamislain mukainen käyttökelpoinen pääsytie. Esitetty selvitys ei osoita, että lupapäätös olisi tältä osin lainvastainen.

Rakentamislupamenettelyssä arvioidaan hankkeen lainmukaisuutta rakentamislain näkökulmasta. Mahdollisiin toiminnasta aiheutuviin ympäristö- tai järjestyshäiriöihin puututaan tarvittaessa toimivaltaisten viranomaisten toimesta niitä koskevan lainsäädännön perusteella.

Lisäksi oikaisuvaatimuksissa esitetty väite päätöksen puutteellisista perusteluista ei anna aiheutta arvioida asiaa toisin. Päätös on seikkaperäisesti perusteltu ja täyttää hallintolain 45 §:n mukaiset perusteluvaatimukset.

Oikaisuvaatimuksissa ei ole esitetty sellaisia oikeudellisesti merkityksellisiä perusteita, joiden johdosta rakennustarkastajan 18.3.2026 (§ 17) tekemää päätöstä olisi syytä muuttaa.

Sovelletut lainkohdat:

RakL 42§, 45§, 46§, 61§, 63§

ASIAKIRJAT JA SELVITYKSET

Oikaisuvaatimukset 3 kpl (päiväykset 25.3.2026, 13.4.2026, 27.4.2026)



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Rakentamislupapäätös 698-2026-114 liitteineen

Tiedoksi

Luvan hakija, oikaisuvaatimuksen tekijät

Allekirjoitus

Hannu Kangas, johtava rakennustarkastaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 8.6.2026 alkaen.

Otteen oikeaksi todistaa

Rovaniemi
05.06.2026

Marita Kuoksa
hallintosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostilla, pvm 5.6.2026 ja kirjeet annettu 5.6.2026 postin kuljetettavaksi.

Julkinen kuulutus 8.6.-15.7.2026

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Hallintovalitus

§ 22

Hallintovalitus

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä siitä, kun päätös on julkaistu viranomaisen verkkosivuilla. Päätöksen julkaisupäivä on merkitty päätösasiakirjaan.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Sähköisesti toimitetun valituksen katsotaan kuitenkin saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana ja se on viranomaisen käytettävissä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, on Pohjois-Suomen hallinto-oikeus.

Valitus hallinto-oikeudelle tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

Valitus voidaan toimittaa myös postitse tai sähköpostitse:

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800 (vaihe)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen muoto ja sisältö



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Hallinto-oikeudelle valitus tehdään ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelua käyttäen. Myös muu sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi, henkilötunnus tai yritys- ja yhteisötunnus sekä yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös sähköinen tai mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Valituksen tai muun asiakirjan toimittaminen hallintotuomioistuimen sähköiseen asiointipalveluun katsotaan ilmoitukseksi sähköisen asiointipalvelun käyttämisestä prosessiosoitteena. Jos valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy Tuomioistuinlaitoksen sivustolta (<https://www.tuomioistuimet.fi/asiointi/maksut/>).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9-15.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.